



Città di Oria

PROVINCIA DI BRINDISI
UFFICIO TECNICO

VIA EPITAFFIO - 72024 ORIA - tel. 0831/846542 - Fax 0831/846560
Partita IVA 00632500740 / Codice Fiscale 80001550740

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Appalto dei **LAVORI PER IL MUSEO ARCHEOLOGICO DI ORIA E DEI MESSAPI** - PO FESR 2007-2013 – Piano di Azione e Coesione, Asse IV - Linea 4.2. Azione 4.2.1 lett. D "Riqualificazione e valorizzazione del sistema museale". Importo a base d'asta euro 245.896,99.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno SETTE del mese di GENNAIO alle ore 10,30, nella sede della stazione appaltante, Ufficio Tecnico, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di Gara, così composta:

PRESIDENTE	-Ing. Emanuele ORLANDO	-Dirigente U.T.C.-
TESTI:	-Sig. Damiano MARRAFFA	-Dipendente Comunale
	-Geom. Umberto DURANTE	SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e pertanto invita il Segretario ad avvertire chiunque ne abbia interesse che la gara è aperta.

Il Segretario, ad alta ed intelligibile voce, pronuncia più volte la frase: "La gara è aperta".

Si passa all'esame preliminare degli atti relativi alla gara, e dall'esito viene accertato che:

-con delibera n. 2947 del 29 dicembre 2011 la Giunta Regionale ha approvato un bando pubblico per la selezione di interventi mirati al rafforzamento ed alla valorizzazione della rete dei musei pugliesi, destinando allo scopo la somma complessiva di Euro 25.000.000,00 nell'ambito delle risorse residue afferenti all'azione 4.2.1 della Linea di intervento 4.2. del PPA (Programma pluriennale di Attuazione) dell'Asse IV del PO FESR 2007 – 2013;

-con delibera di G.M. n. 30 del 15/03/2011 è stato affidato l'incarico per la progettazione, al Dirigente l'U.T.C. con la collaborazione di un tecnico interno e con la collaborazione esterna di due tecnici esterni ed inoltre venne nominato RUP il Geom. Umberto DURANTE;

-con Determinazione Dirigenziale del Servizio Beni Culturali della Regione Puglia n. 74 del 20.03.2013 sono state approvate le graduatorie relative al bando in parola rispetto alle quali il Comune di Oria è beneficiario del finanziamento richiesto;

-con delibera di G.M. del 22/03/2012 si è approvato il progetto esecutivo per il "MUSEO ARCHEOLOGICO DI ORIA E DEI MESSAPI" con un importo totale del quadro economico di euro 864.806,90, di cui 791.051,82 a carico della Regione nell'ambito della richiesta di finanziamento del Bando approvato con Delibera Regionale n. 2947 del 29 dicembre 2011 ed euro 73.755,00 a carico del bilancio comunale;

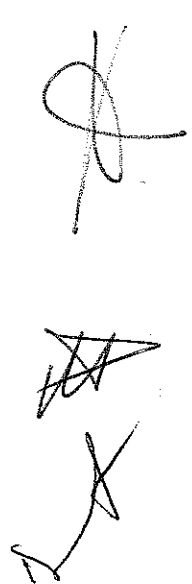
-con Determinazione Dirigenziale del Servizio Beni Culturali della Regione n. 107 del 27/05/2013 è stato approvato il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Soggetti Beneficiari, debitamente sottoscritto ed inviato alla Regione in data 27/06/2013;

-che con determinazione dirigenziale n.553 del 21/10/2013 si è provveduto ad avviare il procedimento per l'affidamento dell'appalto servizio e ad approvare lo schema di lettera d'invito .

-che l'Avviso di Gara è stato pubblicato sul'Albo Pretorio e Sito INTERNET di questo Comune in data 29/11/2013, p.llo n. 1291;

Di seguito, la Commissione da atto che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, giusta certificazione dell'Ufficio Archivio e Protocollo, sono pervenuti n. 40 plichi appartenenti alle seguenti ditte:

N.	DITTA	CONSEGNA BUSTA	POT.LLO
1	LUCIANO LACITIGNOLA SRL	24/12/2013	24690
2	ITALRESTAURA SNC-GALTIERI	27/12/2013	24738
3	NICOLI' SRL	27/12/2013	24739
4	EDILTOGEN-IMPIANTISTICA 2000 SRL	27/12/2013	24742
5	COSTRUZIONI VULPIO-MOLITERNI	27/12/2013	24743
6	GEOM.CARLINO-DE PASCALIS SRL	27/12/2013	24744
7	CARRATTA	27/12/2013	24748
8	DI GREGORIO SNC	27/12/2013	24749
9	GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	27/12/2013	24750
10	MASELLIS SURL	27/12/2013	24751
11	GEOM. GIUSEPPE DE BLASI	27/12/2013	24752
12	GARIBALDI SRL	27/12/2013	24753
13	EDILBAT SRL-GADALETA IGNAZIOA	27/12/2013	24754
14	CO.GE.QU. SRLU	27/12/2013	24755
15	GAP SCARL	30/12/2013	24806
16	CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	30/12/2013	24833
17	CATALDI TOMMASO-SIE DI LAICO G.	30/12/2013	24835
18	D'ERCHIA RESTAURI	30/12/2013	24836
19	CAPRIELLO VINCENZO SRL	30/12/2013	24837
20	CONSCOOP	30/12/2013	24838



21	CAPORALE SRL-PAPAPIETRO SRL	31/12/2013	24886
22	DENTICO SRL	31/12/2013	24887
23	C.S. COSTRUZIONI SRL	31/12/2013	24890
24	EDILMAR LIPPOLIS COSTRUZIONI	31/12/2013	24892
25	ALFA CANTIERI SRL	31/12/2013	24893
26	DOMUS COSTRUZIONI SRL	02/01/2014	2/EM
27	GUIDA GIOVANNI	02/01/2014	3/EM
28	STE. MAR. COSTRUZIONI SRL	02/01/2014	4/EM
29	EDILIZIA ARTIGIANA AGOSTINO SASSO	02/01/2014	5/EM
30	D'ALBA COSTRUZIONI SRL	02/01/2014	6/EM
31	DCM COSTRUZIONI SRL-G.MICCOLI	02/01/2014	7/EM
32	ACCA COSTRUZIONI SRL	02/01/2014	8/EM
33	ACOS SRL -S.T.I.M. SRL	02/01/2014	9/EM
34	ERARIO MICHELE-LUCIA ANTONIO SRL	02/01/2014	10/EM
35	UNICASA SRL- I.T.C. SRL	02/01/2014	11/EM
36	ALFA IMPIANTI SRL	02/01/2014	12/EM
37	E.T. ENGINEERING SRL	02/01/2014	13/EM
38	ICOSER SRL	02/01/2014	14/EM
39	TEAM EDIL	02/01/2014	15/EM
40	MARRA SRL-GIUSEPPE TORNESE	02/01/2014	16/EM

A questo punto, il Presidente procede all'apertura dei plichi al fine di verificare la documentazione richiesta, accertare il possesso dei requisiti ed ammettere e/o escludere, in caso affermativo e/o negativo, le ditte alla gara.

Dall'esame della documentazione presentata, VIENE ESCLUSA dalla gara la Ditta CARRATTA Decorazioni & Restauro s.r.l. con sede in Aradeo (LE) con la seguente motivazione:

"non ha dimostrato di possedere l'attestazione SOA per la categoria scorporabile OS 28 (o OG11) classifica I, così come prescritto nel BANDO DI GARA nella SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO punto 2.3) Capacità Tecnica".

Vengono pertanto ammesse alla gara N. 39 ditte, e si procede quindi, previa verifica della loro integrità e della adeguata sigillatura, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e si dà lettura ad alta voce della percentuale in ribasso offerta da ciascuna ditta, come da seguente prospetto:

N. BUSTA	DITTA	OFFERTA
12	GARIBALDI SRL	26,996
23	C.S. COSTRUZIONI SRL	27,081
11	GEOM. GIUSEPPE BLASI	27,409
39	TEAM EDIL	28,186
16	CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	28,217
19	CAPRIELLO VINCENZO SRL	28,231
20	CONSCOOP	28,311
29	EDILIZIA ARTIGIANA AGOSTINO SASSO	28,488
33	ACOS SRL -S.T.I.M. SRL	28,490
35	UNICASA SRL- I.T.C. SRL	28,568
17	CATALDI TOMMASO-SIE DI LAICO G.	28,647
34	ERARIO MICHELE-LUCIA ANTONIO SRL	28,711
8	DI GREGORIO SNC	28,718
31	DCM COSTRUZIONI SRL-G.MICCOLI	28,721
21	CAPORALE SRL-PAPAPIETRO SRL	28,736
9	GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	28,743
24	EDILMAR LIPPOLIS COSTRUZIONI	28,775
22	DENTICO SRL	28,786
25	ALFA CANTIERI SRL	28,793
38	ICOSER SRL	28,800
40	MARRA SRL-GIUSEPPE TORNESE	28,803
32	ACCA COSTRUZIONI SRL	28,813
36	ALFA IMPIANTI SRL	28,818
15	GAP SCARL	28,832

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

37	E.T. ENGINEERING SRL	28,836
3	NICOLI' SRL	28,839
18	D'ERCHIA RESTAURI	28,843
30	D'ALBA COSTRUZIONI SRL	28,848
14	CO.GE.QU. SRLU	28,850
4	EDILTOGEN-IMPIANTISTICA 2000 SRL	28,854
26	DOMUS COSTRUZIONI SRL	28,864
10	MASELLIS SURL	28,867
28	STE. MAR. COSTRUZIONI SRL	28,875
27	GUIDA GIOVANNI	28,880
1	LUCIANO LACITIGNOLA SRL	28,888
13	EDILBAT SRL-GADALETA IGNAZIO	28,888
6	GEOM.CARLINO-DE PASCALIS SRL	28,910
2	ITALRESTAURA SNC-GALTIERI	28,999
5	COSTRUZIONI VULPIO-MOLITERNI	29,024

Il Presidente procede alla determinazione della soglia di anomalia e pertanto esclude il 10% rispettivamente dei ribassi maggiori e di quelli minori tra tutte le ditte ammesse (taglio delle ali) dando atto che così come disposto dall'art. 121 del DPR 207/2010 procede al taglio delle ali in n. di 4 superiori e di n. 5 inferiori, pertanto vengono escluse sia la ditta LUCIANO LACITIGNOLA SRL che la EDILBAT SRL-GADALETA IGNAZIO che hanno offerto il ribasso del 28,888; si determina, pertanto, la media delle rimanenti offerte ammesse che risulta essere pari al **28,719%**; si determina successivamente la media degli scarti che risulta essere pari a **0,099%** che sommata alla media precedente fa ottenere la soglia di anomalia di **28,817%**. Tra le offerte rimaste, quella che presenta il maggior ribasso risulta quello della ditta **ACCA COSTRUZIONI SRL** con il ribasso uguale del **28,813%**. e che viene dichiarata provvisoriamente aggiudicataria in sede di gara.

Il tutto viene riportato nell'allegato foglio elettronico che fa parte integrante e sostanziale del presente Verbale.

Il Presidente dispone che si proceda ad una verifica completa di tutti i documenti contenuti nei plichi facendo particolare attenzione ai ribassi offerti dalle ditte rimaste in gara.

A seguito di ciò il Presidente dispone che alla predetta ditta **ACCA COSTRUZIONI** ed alla seconda classificata **MARRA SRL-GIUSEPPE TORNESE**, siano rivolte le richieste di produrre la documentazione definitiva comprovante i requisiti richiesti nel Bando di gara, in ottemperanza alla legislazione vigente.

Dispone altresì che a cura del Segretario, gli atti della presente procedura siano adeguatamente pubblicizzati e messi a disposizione a tutte le ditte partecipanti.

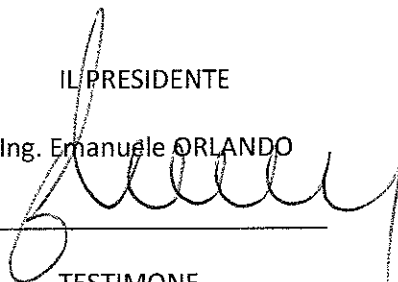
Non essendovi altre osservazioni alle ore 14,00 vengono dichiarate chiuse le operazioni relative a questa fase della procedura di gara.

Del che è verbale, fatto, letto e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA:

IL PRESIDENTE

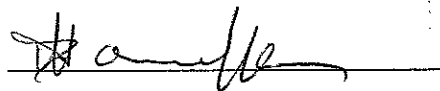
Ing. Emanuele ORLANDO



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Orlando', is written over a horizontal line.

TESTIMONE

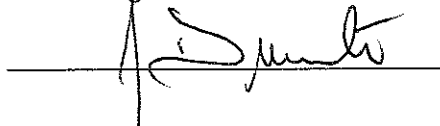
Sig. Damiano MARRAFFA



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Marraffa', is written over a horizontal line.

Segretario F.F.

Geom. Umberto DURANTE



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'U. Durante', is written over a horizontal line.

LAVORI PER IL MUSEO ARCHEOLOGICO DI ORIA E DEI MESSAPI

N.ro Busta	DITTE	Ribassi	Ribassi Rimasti in gara (R)	Media dei Ribassi rimasti in gara (MR)	Scarto = (R)-(MR)	
12	GARIBALDI SRL	26,996				
23	C.S. COSTRUZIONI SRL	27,081				
11	GEOM. GIUSEPPE BLASI	27,409				
39	TEAM EDIL	28,186				
16	CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	28,217	28,217			
19	CAPRIELLO VINCENZO SRL	28,231	28,231			
20	CONSCOOP	28,311	28,311			
29	EDILIZIA ARTIGIANA AGOSTINO SASSO	28,488	28,488			
33	ACOS SRL -S.T.I.M. SRL	28,490	28,490			
35	UNICASA SRL- I.T.C. SRL	28,568	28,568			
17	CATALDI TOMMASO-SIE DI LAICO G.	28,647	28,647			
34	ERARIO MICHELE-LUCIA ANTONIO SRL	28,711	28,711			
8	DI GREGORIO SNC	28,718	28,718			
31	DCM COSTRUZIONI SRL-G.MICCOLI	28,721	28,721	28,719	0,002	
21	CAPORALE SRL-PAPAPIETRO SRL	28,736	28,736	28,719	0,017	
9	GEO.GA.COSTRUZIONI SRL	28,743	28,743	28,719	0,024	
24	EDILMAR LIPPOLIS COSTRUZIONI	28,775	28,775	28,719	0,056	
22	DENTICO SRL	28,786	28,786	28,719	0,067	
25	ALFA CANTIERI SRL	28,793	28,793	28,719	0,074	
38	ICOSER SRL	28,800	28,800	28,719	0,081	
40	MARRA SRL-GIUSEPPE TORNESE	28,803	28,803	28,719	0,084	
32	ACCA COSTRUZIONI SRL	28,813	28,813	28,719	0,094	
36	ALFA IMPIANTI SRL	28,818	28,818	28,719	0,099	
15	GAP SCARL	28,832	28,832	28,719	0,113	
37	E.T. ENGINEERING SRL	28,836	28,836	28,719	0,117	
3	NICOLI' SRL	28,839	28,839	28,719	0,120	
18	D'ERCHIA RESTAURI	28,843	28,843	28,719	0,124	
30	D'ALBA COSTRUZIONI SRL	28,848	28,848	28,719	0,129	
14	CO.GE.QU. SRLU	28,850	28,850	28,719	0,131	
4	EDILTOGEN-IMPIANTISTICA 2000 SRL	28,854	28,854	28,719	0,135	
26	DOMUS COSTRUZIONI SRL	28,864	28,864	28,719	0,145	
10	MASELLIS SURL	28,867	28,867	28,719	0,148	
28	STE. MAR. COSTRUZIONI SRL	28,875	28,875	28,719	0,156	
27	GUIDA GIOVANNI	28,880	28,880	28,719	0,161	
1	LUCIANO LACITIGNOLA SRL	28,888				
13	EDILBAT SRL-GADALETA IGNAZIOA	28,888				
6	GEOM.CARLINO-DE PASCALIS SRL	28,910				
2	ITALRESTAURA SNC-GALTIERI	28,999				
5	COSTRUZIONI VULPIO-MOLITERNI	29,024				
7	CARRATTA					
			28,719		0,099	28,817
	Ditte in Gara n° 39 x 10% = 3,9000		media Ribassi rimaste in gara		media dello scarto	somma tra le medie A+B
		scarto delle Ali	A		B	

Ditta vincitrice in via provvisoria ACCA COSTRUZIONI S.r.l. con il Ribasso del 28.813%

IL PRESIDENTE

Ing. Emanuele ORLANDO

TESTIMONI:

Sig. Damiano MARRAFFA

Segretario F.F.